

Справедливая РОССИЯ

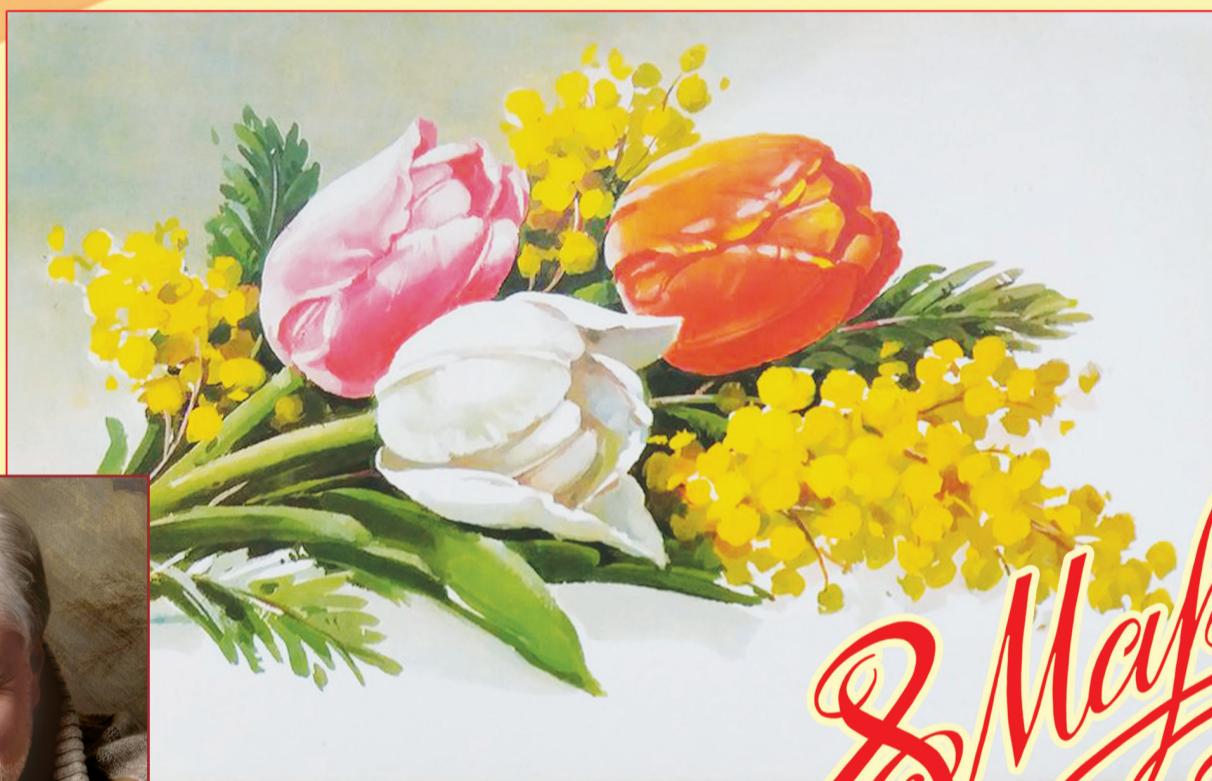
НАША РОДИНА
ПОДМОСКОВЬЕ

7 марта 2019

СР
СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ

<http://mosobl.spravedlivo.ru>

ДОРОГИЕ, МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!



Сердечно поздравляю вас с весенним праздником – Международным женским днём!

Само слово «женщина» с древних времён символизирует материнскую заботу, тепло домашнего очага, загадочность, красоту и гармонию. Ради прекрасной половины человечества мужчины совершают подвиги и благородные поступки, стремятся сделать мир лучше.

И сегодня мы дарим цветы и улыбки нашим прекрасным дамам. Пусть этот весенний день принесёт вам солнечное настроение, много ярких эмоций. Пусть светом и надеждой лучатся ваши глаза, а родные и близкие радуют вас заботой и вниманием!

Желаю вам личного счастья, здоровья, любви, благополучия и всего самого доброго и светлого!

Сергей МИРОНОВ



Дорогие наши мамы, жёны, сёстры!

Благодаря Вам – представительницам прекрасной половины человечества – наша жизнь озаряется теплотой домашнего очага, радостью, заботой и, конечно, любовью!

Желаю вам исполнения сокровенных желаний и женского счастья, доброты и здоровья вашим близким и родным, положительных эмоций и весеннего настроения! Будьте счастливы, любимые наши женщины!

С самым нежным и весенним праздником – с Международным женским днем!

Игорь ЧИСТЮХИН

8 Марта



**ЖУКОВСКИЙ:
О ПРОБЛЕМАХ
И УСПЕХАХ
В СФЕРЕ
ОБРАЗОВАНИЯ**

Наталья ГУСАРОВА

Весна медленно, но неизбежно вступает в свои права. Дольше день, короче ночи. Ярче и теплее солнечные лучи. Мы всегда с каким-то особенным трепетом ждем весну, ведь это не только время обновления, но и время, когда мы отмечаем самый главный весенний праздник – Женский международный день. В преддверии 8-го марта наш корреспондент встретился и пообщался с красивой и обаятельной женщиной, руководителем управления образования Администрации г.о. Жуковский Натальей Владимировной Гусаровой.

Наталья Гусарова родилась в 1969 году в Белгородской области. В 1991 году окончила географический факультет Воронежского Государственного университета по специальности «преподаватель. географ». После переезда в Жуковский работала в 12-й школе, последние пятнадцать лет – в 10-й школе, из них 8 заместителем директора по воспитательной работе, с сентября 2018 – директором школы 15. Назначена на должность начальника Управления образования 11 февраля 2019 года.

Стр. 4

**ПОСЛАНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА
И СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

Стр. 2

ДЫШИТЕ ГЛУБЖЕ!

**ПОТОМ БУДЕТ
ПОЗДНО...**

Стр. 3



Олег ШЕИН

К 2020 году россияне будут получать в среднем 2,7 тыс. долларов, семья из трёх человек будет жить в квартире площадью порядка 100 квадратных метров, средний класс составит половину населения, а инфляция не будет превышать 3%. Это не фантастический роман, это "Российская газета", правительственное издание за 2008 год. Из этого номера "Российской газеты" следует два вывода: либо осталось совсем немного подождать, либо всеми этими процессами руководят люди, которые не умеют ни прогнозировать, ни нести ответственность за последствия своих прогнозов.

Нам сейчас говорят о новых очередных задачах: и вхождение в пятёрку ведущих экономик, и сокращение бедности вдвое, но посмотрим, чем закончился у нас этот 10-летний цикл с 2008 года.

В среднем мировая экономика выросла на 40%, российская – на 7%, и дело не в санкциях и не в цене на нефть. Есть ещё одна страна большая, которая тоже основана в своей экономике на нефтянке, и которая находится под санкциями – Иран. И вот в Исламской Республике Иран экономика выросла не на 40%, как в мире, но и не на 7%, как в РФ, а на 18%. Это означает, что что-то неладное происходит с органами исполнительной, да и законодательной власти в Российской Федерации, потому что при прочих равных условиях темпы экономического развития отличаются более чем вдвое.

Прошлый год, кстати, эту ситуацию дополнительно зафиксировал, и буквально на днях Счётная палата заявила о том, что все макроэкономические показатели, обозначенные в конце 2017 года, оказались провалены. Какие именно?

Первый – инфляция. Ожидалась инфляция на отметке 2,3%, очевидно, что на фоне серьёзной девальвации рубля по отношению к доллару и евро инфляция будет существенно выше в условиях, когда мы большую часть товаров покупаем из-за рубежа.

Далее – рост экономики. Ожидался рост экономики на отметке 2,1%, меньше, чем общемировой, но получилось не 2,1%, а 1,5%, что

НЕВОЗМОЖНО СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ, НЕ ПОНИМАЯ НАСТОЯЩЕГО

даже меньше, чем в 2017 году. То есть вместо рывка идёт процесс затухания, идёт процесс снижения темпов экономического развития, полностью противоречащий тем декларациям, которые мы слышим. Наконец, уровень жизни населения, важнейшие показатели. Предполагался рост на скромные 2,3%. В конце года Росстат заявил о том, что вместо роста есть снижение, после чего, как известно, глава Росстата был уволен.

Кстати, о Росстате. В конце года был отмечен очень показательный пример с приписками, масштаб которых был немалым даже в Советском Союзе. Я имею в виду историю с итогами российской сельхозпереписи, по результатам которой выяснилось, что приписки по производству молока – плюс 3%, по объёмам выращенных фруктов – плюс 8%, по объёмам выращенных овощей – плюс 17%, а по картофелю – все 36%. Вместо 30 млн тонн картофеля собрано 22 млн тонн. Вместо увеличения производства оказалось снижение

300 млрд руб. в российском объёме накопленных резервов, потому что из-за девальвации юаня мы эти 300 млрд потеряли. Эта сумма больше, чем все ежегодные национальные вложения в российские высшие школы. Как можно прогнозировать вхождение в пятёрку ведущих экономик мира и снижение бедности, если так строится распределение создаваемого страной национального продукта?

Правда, на другом полюсе все у нас хорошо. Если в 2016 году отток капитала из страны был 15 млрд, коллега Макаров (председатель Комитета ГД по бюджету и налогам, фракция "ЕР" – Прим. ред.) с этой трибуны об этом говорил, то в 2018 году уже не 15 млрд долларов отток капитала, а все 60. И отток капитала производится вовсе не узбекскими рабочими, а в первую очередь крупными корпорациями. Напомню только, что у Роснефти 11 дочерних компаний на офшорных точках.

И когда Минфин Российской Федерации, министр Силуанов предлагал запретить корпорациям формировать офшорные пространства за границей, Правительство сказало: нет, не надо, пусть и дальше деньги страны уходят из-под национального налогообложения. И, более того, в условиях, когда весь мир борется с офшорными пространствами, чтобы эти деньги не утекали из бюджетов Германии, Великобритании, Бельгии и других стран, мы внутренние офшоры создаём, чтобы деньги, которые заработаны в стране, в национальный бюджет не приходили.

Россия сегодня является налоговым раем для капитала. Вот возьмем, например, такую вещь, как налог на прибыль, наши 20%, в то время, как в Великобритании – 23%, в Италии – 27%, в Испании – 30%, во Франции – 33%, в Бельгии – 34%. В этих странах рост ВВП выше, чем в Российской Федерации, и налоги выше, и общее налогообложение в Евросоюзе порядка 45% к национальной экономике, а у нас 32%, причем в тенденции к снижению.

Но, к примеру, в мае прошлого года в этом зале был принят закон о том, что если нефтяные компании продают нефть по 60 долларов, но при этом себестоимость добычи превышает 15 долларов, то у этих нефтяных компаний налоговые льготы.

Сумма этих льгот выросла за последние только два года с 9,5 трлн руб. до 12,5 трлн. Повторю еще раз, при правилах 2010 года федеральный бюджет был бы сегодня на пять трлн руб. больше, их можно было бы направить и на образование, и на медицину, и на пенсионное обеспечение, но нет. Принимаются решения как раз в интересах крупного капитала. Налоговые дыры в этих условиях закрываются за счет работающего класса. Я имею в виду известное решение по поводу НДС. Только вместо налога на роскошь, если вводить налог на бедность, надо понимать, что у работающего класса денег все меньше и меньше, почему в стране резко возрастает объем потребительских кредитов, которые сегодня по нагрузке на доходы домохозяйств вдвое выше, чем в Америке, на которую обычно у нас ссылаются.

В принципе то, что мы имеем сегодня, это полный тупик. 40% населения работает в неофициальном сегменте экономики, рождаемость снизилась качественно, и смертность превысила рождаемость по прошлому году на 200 тыс. человек. Минтруда, которое в этом зале распиналось о преимуществах пенсионной реформы, на прошлой неделе заявило, что в этом году безработица вырастет на 27%. Это не "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ" заявила, не оппозиция. Это заявление руководства Министерства труда Российской Федерации.

То есть мы имеем системный кризис. И ответ на этот системный кризис к вопросу о мерах, которые надо принимать, лежит в системной плоскости. Прогрессивный подоходный налог, пересмотр налоговых льгот для корпораций, отмена внутренних офшоров, запрет государственным, как минимум, корпорациям на формирование офшорных дочек за границей, в этой части надо поддерживать Минфин Российской Федерации. И, вообще, совместная международная работа против офшорных воровских дыр. Отмена пенсионной реформы и принятие

решения о плавном снижении пенсионного возраста с тем, чтобы избыточная рабочая сила уходила с рынка труда. Увеличение налоговой нагрузки на капитал до европейского уровня с удвоением расходов на образование, на медицину. Я напомню, что только из-за преждевременной смертности российских работников национальная экономика ежегодно теряет порядка 12% ВВП – 12 трлн руб. И разворот в общественном сознании в этом направлении есть. А там, где есть разворот в общественном сознании, будет разворот и в политическом.

Нашему народу уже столько обещано, а ему все мало!
Н.Фоменко

ства, и соответственно и валовый национальный продукт в Российской Федерации на полтриллиона рублей меньше, правда, соответствующей корректировки пока от Минэкономразвития мы не видели.

И в этой же логике, кстати, находится и средняя заработная плата по стране, те самые 40 тыс. руб. Здесь методика подсчёта очень простая. Когда считают среднюю заработную плату, считают только людей, которые трудятся официально, госслужащие, бюджетники, силовики. Российский реальный рабочий класс, то есть продавцы, водители, штукатуры, маляры, прочие рабочие профессии, которые заняты в неофициальном сегменте экономики, в методиках Росстата не учитываются. И, соответственно, их реальная заработная плата, которая меньше, чем у полицейских и офицеров, в методике Росстата не учитывается.

Возникает вопрос: а как, вообще, можно правильно прогнозировать развитие страны, если вместо реального

положения дел мы имеем некую телевизионную картинку, слушающую только цели внутренней пропаганды? Невозможно же правильно строить будущее, если мы не понимаем настоящего. И, кстати, невозможно его и правильно строить в условиях, когда заработанные в стране деньги и заработанные страной деньги идут куда угодно, только не в страну. Да, мы перестали вкладывать деньги в экономику США и стали их вкладывать теперь в экономику Японии с Китаем. И на прошлой неделе Центробанк на этом, как известно, погорел. И минус

Нация, которая ведет беседу сама с собой, – вот что такое хорошая газета.
Артур Миллер

Взять, к примеру, федеральный бюджет. Вот если бы просто оставались правила, которые были в 2010 году, федеральный бюджет был бы на пять трлн руб. больше, потому что в 2010 году доля федерального бюджета к экономике по расходной части была 22%, а теперь 17%. Но после 2010 года пачками принимались законы о бесконечных налоговых льготах. Речь идет вовсе не об упрощенной системе по малому бизнесу или льготной ставке при продаже лекарств. Это тоже есть.



Олег ВОЛКОВ

Представляется символическим, что 20 февраля, во Всемирный день социальной справедливости, провозглашенный Генеральной Ассамблеей ООН, прозвучало Послание Президента России, основная часть которого была посвящена восстановлению социальной справедливости.

Такие социально значимые сферы, как здравоохранение, образование, социальная

ПОСЛАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА И СПРАВЕДЛИВОСТЬ

политика, бедность – стали основными темами Послания. И это справедливо, поскольку именно в них лежит суть социального государства, коим по Конституции является Россия. И именно перекосы в этом сегменте общественного бытия формируют основные претензии к власти.

Эмоциональная реплика Владимира Путина о том, что "все слова о справедливости, равных возможностях просто раздражают", полагаю, нашла отклик в сердцах россиян, поскольку в государстве есть сложности и с равными возможностями, и со справедливостью. В частности, эта реплика была иллюстрацией к бедственному состоянию школ, где учатся порядка 200 тысяч детей.

Стоит признать, что Послание содержит целый комплекс предложений по социальной поддержке наших сограждан, находящихся в наиболее бедственном положении, а это, как заметил Президент, многодетные, неполные семьи, одинокие пенсионеры и люди, которые не могут найти достойную работу, потому что ее просто нет или им не хватает квалификации. Эти инициативы Президента поддерживают, что называется, обеими руками.

НАРОД ДОЛЖЕН ЖИТЬ ХОРОШО (внесён Президентом)
НАРОД ДОЛЖЕН ЖИТЬ (после поправок Единой России)
НАРОД ДОЛЖЕН (после поправок Правительства)
– Закон принят с поправками в трёх чтениях

Тем не менее, Послание в целом всё равно оставило некое чувство неудовлетворённости и вот почему.

Совокупность проблем в социальной сфере, которые приходится решать Президенту, есть следствие осуществляемой сейчас Правительством РФ практики управления в экономике, особенно в части ограничения свободы предпринимательства.

А ведь это то самое Правительство, которое реализовывало президентские указы ещё 2012 года. И "успехи" в их реализации заключаются в основном в способности манипулировать статистикой, и не более чем.

Может быть, по этой причине в Послании и прозвучали слова Путина: "Я уже слышу, что

"там нельзя", "здесь слишком сложно", "там слишком высокая планка", "не получится". С такими настроениями лучше к снаряду не подходить".

Думаю, что Путин не особо верит официальной отчётам министров, и поэтому эффективность реализации национальных проектов решил определить "на основе мнения, оценок граждан". Президент понимает, что "людей, кроме того, не обманешь. Они остро чувствуют лицемерие, неуважение к себе и любую несправедливость".

Остаётся надеяться, что, если продолжатся негативные тенденции в развитии страны, то это всё же станет для Президента основанием принять принципиальные кадровые решения в главном исполнительном органе страны.

ДЫШИТЕ ГЛУБЖЕ! ПОТОМ БУДЕТ ПОЗДНО...

В 1,5 км от города, в деревне Хметьево, к 2022 году власти Московской области планируют построить завод по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов. На эти цели выделены 17 га (!) земель сельскохозяйственного назначения, которые переведут в категорию промышленных.

Солнечногорское отделение партии «Справедливая Россия» выступает против такого решения и объясняет, почему это будет экологическая катастрофа для всего округа.

Не смотря на современные технологии в результате сжигания мусора образуются диоксины – смертельный яд, проникающий в воздух, почву, растения, а в конечном итоге несущий угрозу для здоровья человека. Даже в Голландии, где строго следят за экологической безопасностью, эксперты отмечают наличие выбросов диоксида. Что же говорить про ситуацию в Московской области, где построят сразу четыре мусороперерабатывающих завода: в Наро-Фоминском, Воскресенском, Ногинском и – в завершение – в Солнечногорском.

Власти ссылаются на опыт Швейцарии, однако в этой стране отходы, прежде чем попасть на МСЗ, проходят тщательную переработку. Проблемой глубоко занимался доцент Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ», кандидат физико-математических наук Валерий Сосновцев, и он



отмечает, что в Швейцарии доля шлака по весу составляет всего 18%, а в типовом проекте подмосковного завода эта величина составляет 38%! Нашу систему очистки никак нельзя сравнивать со швейцарской!

Под Солнечногорск с разных концов Московской области повезут мусор – сотни тысяч тонн в год. И все это будут сжигать буквально под носом у горожан, оставляя тонны вредных веществ в воздухе и десятки тысяч тонн шлака на земле. Куда будут девать шлак – это большой вопрос.

Представьте, выбросы такого завода первого класса опасности – это почти боевые отравляющие вещества. По предварительным расчетам, в год их будет выделяться около 2

тонн! Получается, в 1,5 км от Солнечногорска развернется настоящая химическая война! Вреда от одного подмосковного завода будет больше, чем со всех МСЗ в Швейцарии.

Действительно, проблема утилизации мусора одна из самых важных для всей России, не только для Подмосковья и строительство таких предприятий неизбежно. Конечно никто не хочет жить по близости с таким «соседом». И раз уж жребий выпал на наш Солнечногорский округ, непонятно по каким критериям местом для завода выбрали пострадавшее Хметьево? И почему так близко к городу? Почему, например, не на границе Солнечногорского и Клинского округов, где плотность населения в сотни раз ниже? Вопросов масса, но ответов нет...

Сегодняшняя экологическая ситуация в Солнечногорском округе оставляет желать лучшего, «благодаря» нескольким химическим предприятиям. И возведение еще и мусороперерабатывающего завода, явно озонем воздух не наполнит и отрицательно скажется на здоровье жителей Солнечногорска и близлежащих населенных пунктов, а также приведет к целому букету экономических и демографических последствий. Земля подешевеет, жить здесь станет некомфортно, не престижно, люди начнут уезжать, бизнес – уходить! В итоге завод вместе с отходами подорвет, только начинающий расцветать после долгого застоя, город. Солнечногорск будет чахнуть и «вымирать».

Сейчас Правительство Московской области принимает меры по организации отдельного сбора отходов. К чему европейские государства шли десятилетиями, нас хотят научить за пару лет! Так не бывает. Тем более современные методы, на наш взгляд, малоэффективны. Не достаточно поставить разноцветные контейнеры и «упорядочить» вывоз мусора единственным оператором. Нужна мотивация жителей, жесткий контроль, массивная пропаганда на всех уровнях и для всех возрастов.

Солнечногорское отделение партии «Справедливая Россия» этого так не оставит и продолжит отстаивать права жителей, выступая против строительства завода вблизи города.

Пресс-служба местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в городском округе Солнечногорск

МЫ СТРОИЛИ СТРОИЛИ И... НЕ ПОСТРОИЛИ

«Уже пять лет вся стройка ведется сбалансировано, то есть, нет микрорайона, который бы мы давали застроить и при этом допускали бы отсутствие социальной инфраструктуры: детский сад, поликлиника, школа, дорога. Поэтому наша стратегическая задача – то, что было раньше не достроено в части социальных объектов, опережающими темпами закрыть», – заявил Андрей Воробьев в интервью в эфире телеканала «Россия 24» в конце прошлого года.

И ведь действительно, с 2013 года, когда Андрей Воробьев был впервые избран губернатором Подмосковья, в градостроительной политике региона произошли кардинальные изменения. Все полномочия, по выделению земли, выдаче разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию построенных объектов были переданы на областной уровень. В регионе практически перестало встречаться такое понятие, как точечная застройка, а застройщик сегодня не сможет получить разрешение на строительство, пока не ответит еще на стадии проектирования на обязательные вопросы: наличие стоянок для будущих собственников в МКД, объекты благоустройства, наличие мест в детских садах и школах, рабочие места для людей, которые приобретают квартиры в новостройках. Теперь практически невозможно реализовать ни один инвестиционный проект в сфере многоэтажного строительства без социальной нагрузки. И это правильно! Именно неконтролируемая застройка прошлых периодов спровоцировала пробки на многих местных и региональных дорогах, потому что они не были по нормативам рассчитаны на такое количество новых автовладельцев, а новые дороги не строились. Именно по причине недальновидной градостроительной политики, с явным коррупционным оттенком, мы имеем вторые смены в школах, нехватку мест в детсадах и яслях, огромную нагрузку на изношенные коммунальные сети, которые просто не были рассчитаны на растущие как грибы после дождя новые микрорайоны. Время, как говорится, камни разбрасывать, и время их собирать. Но так ли все безоблачно сегодня в строительной отрасли?

Недавно Госстройнадзор Подмосковья обнародовал итоги проверок использования денежных средств застройщиками в 2018 году. В результате было выявлено 43 факта их нецелевого использования на сумму 21 миллиард рублей. Однако, по мнению Зампреда Мособлдумы, руководителя фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Подмосковье Игоря Чистюхина, суммы нецелевых расхо-

дов застройщиков в регионе гораздо существеннее.

«Суммы нецелевых расходов застройщиков на порядок больше и исчисляются сотнями миллиардов рублей. «Нецелевка» – это не построенные школы и детские сады в рамках инвестиционных договоров, это проблемные объекты и обманутые дольщики, это колоссальная нагрузка на региональный и местные бюджеты, когда мы вынуждены направлять миллиарды бюджетных рублей на достройку и подключение к коммунальной инфраструктуре новостроек, на строительство соцобъектов и благоустройство территорий. То есть на все те работы и адреса, которые должны были быть профинансированы застройщиками, но по факту эти деньги сворвали», – заявил зампред в недавнем интервью региональным СМИ и с Чистюхиным сложно не согласиться.

«Новые Островцы»

Целый микрорайон в Островцеком поселении Раменского района остался без социальных объектов. Без школы, без поликлиники, без детского сада. И этот микрорайон строился не 20 лет назад – жилой фонд введен в эксплуатацию всего несколько лет назад. Микрорайон есть, а соцобъектов нет, причем в инвестконтрактах они были, а по факту – отсутствуют. А это значит, что кто-то закрыл глаза на нарушение условий контракта, не потребовал его жесткого исполнения застройщиком, и вот теперь на строительство соцобъектов необходимо изыскать в бюджете района и области не один миллиард народных рублей. Вы думаете, эта ситуация единичная? Или думаете, что за эту безалаберность кто-нибудь ответил? Как-бы не так!

ЖК «Гагаринский»

В 2013 году в Жуковском началось строительство ЖК «Гагаринский»; 25 этажей, 1030 квартир. Еще на стадии строительства жилого комплекса горожанам стало понятно, что с ним будут проблемы: «монстр» не вписывался в архитектуру Наукограда, с обеспеченностью соцобъектами в том районе города, где строился дом, были вопросы и по местам в школах и в детских садах для будущих новоселов, в проекте не было предусмотрено необходимое количество парковочных мест. Но ведь кто-то из чиновников подписал все разрешающие документы! Теперь «Гагаринский» достраивает другой застройщик, строительство и подведение коммуникаций, модернизацию котельной для этого ЖК оплатили налогоплательщики: сотни миллионов бюд-

жетных средств. С парковкой вопрос тоже не решен и решен будет вряд ли, а это значит, что транспортный коллапс на нескольких улицах города, по причине неправильно припаркованного автотранспорта, обеспечен. И опять никто не понес наказание.

Детский реабилитационный центр

1 июня в День защиты детей все региональные СМИ доложили: «В Жуковском на улице Гудкова открылась детская поликлиника площадью 4000 квадратных метров. Проектная мощность поликлиники составит 120 посещений в смену. Новое медучреждение посетил губернатор Московской области Андрей Воробьев». Это действительно было долгожданное событие для жителей Наукограда, тем более, что во второй половине здания по информации от администрации и в проектной документации значился «Детский реабилитационный центр». И вдруг, ошарашенные жуковчане получают информацию об открытии в помещении «Детского реабилитационного центра» Коммерческого фитнес-клуба. И опять ни у кого не возникает вопросов: где парковочные места, которые не были запланированы для клиентов фитнес-клуба, ведь для разных видов деятельности разные нормативы. Что случилось с «Детским реабилитационным центром» и кто в мэрии вдруг решил, что такой соцобъект городу не нужен? А людей спросили?!

Это лишь три примера, которые наглядно иллюстрируют, что требования губернатора

еще далеко не везде услышали на местах. По мнению Игоря Чистюхина, к ответственности необходимо привлекать не только застройщиков, допустивших «нецелевку», нарушение инвестиционных соглашений, но и тех чиновников, которые подписывали документы о вводе, порой, целых микрорайонов в эксплуатацию и при этом закрывших глаза на то, что социальные объекты не построены, коммуникации не модернизированы, а условия инвестконтракта застройщиком не выполнены. По мнению зампреда Мособлдумы и лидера подмосковных справедливороссов, необходимо провести ревизию всех инвестконтрактов, по крайней мере за прошедшую пятилетку и потребовать от застройщиков неукоснительного выполнения своих обязательств.

В г.п. Удельная Раменского района застройщик построил 5-ти подъездный 17-этажный жилой дом. Причем застройщику согласовали увеличение этажности МКД для вполне понятных, социальных целей: предоставить часть квартир под переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. Дом построен. В эксплуатацию сдан. Квартиры успешно реализуются. Как думаете, сколько граждан из аварийного жилого фонда получили квартиры? Правильный ответ – ни одного. При такой реализации градостроительной политики никаких миллиардов в бюджете региона не хватит для решения проблемы обманутых дольщиков, ликвидации второй смены в школах, создания достаточного количества мест в сельских группах детских садов. И это очевидно, но жаль, что пока не для всех...

И. Правдин



Говорят, что ЖКХ – это театр военных действий

А по моему в ЖКХ театра гораздо больше, чем действий

Письмо в газету

Еще одна горячая точка может вспыхнуть в Одинцово в самом большом доме города. Одинцовские власти предпочитают пока не замечать проблему

В редакцию обратились жители дома №10 по улице Белорусская (1254 квартиры) и рассказали о том, что в их доме могут быть сфабрикованы протоколы собраний собственников и произойдет насильственная смена УК:

"Тысяча жителей 9 микрорайона подверглись массовой информационной атаке: ежедневно им рассылаются электронные письма с описанием всевозможных проблем, а в чатах развернулось бурное участие жителей и представителей УК. Резко увеличилось количество жалоб в контролирующие органы на управляющую компанию "Конми", которая управляет домами №10 и 9 по улице Белорусская. Одновременно стартовало несколько собраний собственников с целью смены управляющей компании.

Более тысячи собственников не понимают, что происходит и не без основания считают, что будет только хуже, будут сфабрикованы протоколы собраний собственников и в итоге значительно повысят тариф на содержание и ремонт без улучшения качества обслуживания. Сразу три инициативные группы организовали собственные внеплановые собрания собственников:

1. По выбору ТСН. Инициаторы бывшие члены Совета Дома. Цель: самим управлять домом. Тариф: 35.82 (без услуги ТБО или 44.84)

2. По выбору управляющей компании ООО "УК Городок". Инициатор бывший председатель совета дома. Тариф: 34.18 (без услуги ТБО или 43.20)

3. По выбору управляющей компании ООО "Одинцово-Сервис". Инициатор житель дома связанный с данной компанией при активном участии Жандарова Сергея (бывший генеральный директор АО УЖХ). Тариф: 34.12 (без услуги ТБО или 43.14)

В доме один из самых низких тарифов по Одинцово 27.58 (без услуги ТБО или 36.60), расчет отопления производится по индивидуальным счетчикам, управляющая компания принадлежит государственному банку ВТБ и долгов перед энергоснабжающими компаниями ранее не было. Официальный представитель "Конми", сотрудник группы ВТБ Алексей Калашник утверждает, что на повестке дня продажа компании не стоит, они готовы обсуживать дом и прибыль для них не имеет значения, готовы работать при текущем тарифе и дальше, для этого они заключили договор с подрядной организацией ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» на "Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (многоквартирного дома)" сроком 1 год для домов 9 и 10, на сумму 11 миллионов.

Для понимания процессов, вернемся в 2014 год, когда застройщик ОАО "Гратис" сдал дом и нанял временно на 3 месяца недавно созданную управляющую компанию ООО "Одинцовский парк".

Когда истекло три месяца, появился протокол ОСС от 03.01.2015 на котором собственники якобы выбрали себе УК ООО "Одинцовский парк" – это начало истории нашего дома и началась она с мошенничества и подделки протокола. Это ОСС было признано недействительным через суд.

Чуть ранее группа ВТБ (ОАО Банк Москвы) получила 35% квартир в доме в счёт погашения невыплаченного кредита одним из инвесторов стройки. Привлекая службу безопасности, используя лояльных сотрудников банка и большую долю собственности, подключив Марию и Александра Рублёвского для проведения ОСС, кураторы от ВТБ безальтернативно выбрали дочернюю компанию ООО "Конми". Предварительно была развёрнута массированная информационная пропаганда, были написаны жалобы во все инстанции. К сотрудникам ООО "Одинцовский парк" и особенно управляющей Тихоненко Татьяне намертво прикрепили ярлыки "мошенников", которых "крышует" прокуратура.

Так в доме появилась УК от банка ВТБ, Александр Рублёвский получил должность управляющего, а лояльный сотрудник банка Андрей Лавринов стал председателем Совета Дома. По тому же сценарию у АО УЖХ (МУП УЖХ) был получен дом 9 по улице Белорусская. С 3-м домом по улице Белорусская вышла заминка и протокол ОСС из-за выявленных нарушений был признан недействительным.

Сразу после избрания УК "Конми" поток жалоб прекратился, все серьезные проблемы замалчивались или переключались на прошлую УК. Совет дома был номинальный, все решения принимал председатель, при этом грубейшие нарушения не выносились на суд общественности, а их было много, это и не функционирующая пожарная система, не выполнение регламентных работ по обслуживанию общедомовому тепловому пункту (не чистили теплообменники более 5 лет), отсутствие циркуляции горячей воды, незаконное использование жилого помещения под офис и тд. Но жители узнают о проблемах только позже, когда произойдет открытый конфликт руководства ВТБ и управляющего Александра Рублёвского.

Так жильцы столкнулись с открытым мошенничеством одной УК и безальтернативным выбором от банка ВТБ. Мы не хотим повторения подделки протокола собрания собственников и просим власти обратить внимание на ситуацию.

Жильцы дома №10. Всего 108 подписей

Химки: СР помогла приюту для животных



Член Совета местного отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Химках В. Харитонов посетил муниципальный приют для животных на Машкинском шоссе. Как пояснили в отделении, приют обратился за помощью, так как возникли трудности с кормом. Для 800 питомцев еды попросту не хватало.

В местном отделении СР откликнулись на просьбу о помощи. Привезли 40 кг гречки и 60 банок мясных консервов.

"Может быть, это и не такой значительный вклад, но зато конкретное содействие в трудный момент. Если бы круг такого содействия расширился, то это было бы просто неоценимо", – отметили справедливороссы в Химках.

НАЧАЛО на 1-й полосе

ЖУКОВСКИЙ: О ПРОБЛЕМАХ И УСПЕХАХ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Корр. – Наталья Владимировна, Вы вступили в должность совсем недавно. Поэтому сейчас сложно ожидать от Вас глубокого и всестороннего анализа городского образования. Но, вероятно, у Вас уже сложилось какое-то впечатление. Буквально в двух словах охарактеризуйте доставшееся Вам «наследство».

Н.Г. – Сегодня в городе 23 муниципальных дошкольных учреждений, 15 школ, школа интернат, система дополнительного образования. Скажу так: очень большая работа проделана, а мы продолжаем её и будем продолжать. Например, это создание в городе многопрофильных образовательных центров. Вернее, уже завершение этого процесса, так как идеи создания таких центров рассматривались еще Натальей Федоровной Гридновой, прорабатывались Викторией Викторовной Рыбаловой. Пришло время реализовывать.

Корр. – Что такое «образовательный центр»?

Н.Г. – Многопрофильный образовательный центр предусматривает реализацию образовательных потребностей от дошкольника до выпускника. Что позволит обеспечить непрерывность образования – то есть то, чего, собственно, и требует закон. И это лишь малая часть работы. Но, безусловно, есть и много проблем.

Корр. – Давайте тогда поговорим о проблемах. Какие, на Ваш взгляд, являются сегодня наиболее актуальными?

Н.Г. – Главная проблема – это, пожалуй, материально-техническая база. Например, сейчас у нас намечены очень большие объемы ремонтных работ. Это первая гимназия – капитальный ремонт сразу нескольких зданий. 30-й детский сад – добавляется ещё одна группа (при том, что одна была уже добавлена ранее). 19-й сад поставлен будет в этом году на капремонт.

Корр. – Но все прошлые годы городские власти отчитывались об очень серьезных объёмах работ именно по школьным ремонтам

Н.Г. – Да, это так. Ремонтные работы действительно велись очень активно. Но всё равно, большая потребность в ремонте остаётся. Здесь нет никакого противоречия: здания стареют, что-то приходит в негодность. Как я уже сказала, мы продолжим эту работу.

И ещё по поводу материально-технической базы. Город будет участвовать (вернее, уже участвует) в мероприятиях по направлению «Цифровая среда» в рамках Национального проекта «Образование». По результатам этого участия мы рассчитываем получить – не побоюсь этого слова – огромное количество компьютерного оборудования, планшетов, мультимедийных досок и т.д. То есть возможностей появится очень много. Но получить оборудование – этого мало, нужны кадры – квалифицированные специалисты, которые смогут его грамотно использовать. И это уже следующая очень серьезная проблема...

Корр. – И где Вы собираетесь это кадры брать?

Н.Г. – Здесь все средства хороши. Привлекаем молодых специалистов из педвузов: по некоторым дефицитным специальностям мы уже сделали запросы в институты. Существует также целевой набор; с этого года меняется ряд правил, но суть остаётся той же: институт по нашему заказу готовит нужного специалиста. Стараемся предоставлять какие-то льготы... Социальная ипотека: уже шесть человек из других регионов приехали и этим правом воспользовались. Будем развивать сетевое взаимодействие специалистов на базе Учебно-методического центра, так же открывать краткосрочные курсы повышения квалификации.

Корр. – В городе идёт комплектование первых классов. И, как говорят, город столкнулся с дефицитом мест.

Н.Г. – Действительно, к нам в Управление приходит большое количество обращений по поводу зачисления в первый класс. Все обращения мы тщательно рассматриваем и абсолютно все вопросы решаем. Поэтому, хочу Вас заверить, что с первого сентября 2019 года каждый ребенок от 6,5 до 7 лет будет обучаться в первом классе нашего города!

Корр. – А как обстоят дела со средним профессиональным образованием?

Н.Г. – Среднее профессиональное образование в Жуковском представлено двумя техникумами – ГБПОУ МО «Авиационный техникум имени В.А. Казакова» и ГБПОУ МО «Жуковский техникум». Это весьма востребованные учебные заведения, здесь обучаются не только дети нашего города, но и ребята со всей Московской области. Сегодня востребованность в получении среднего профессионального образования возрастает, поэтому одной из первоочередных задач является расширение сети СПО, вариативность специальностей – все это нужно для удовлетворения в рабочих специальностях потребности нашего города.

Корр. – Уважаемая Наталья Владимировна! Пользуясь случаем, позвольте поздравить Вас и в Вашем лице весь женский коллектив системы образования г. Жуковский с Международным женским днем!

Н.Г. – Спасибо! Очень приятно!

Игорь Чистюхин предложил пересмотреть порядок расчета стоимости вывоза мусора в Подмосковье

Председатель Совета Регионального отделения Партии СР в Московской области, руководитель фракции "СР" в Мособлдуме Игорь Чистюхин заявил, что считает несправедливой процедуру расчета тарифа за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в Московской области.

По его словам, с начала года уже более десяти заявителей обратились к нему с требованием изменить новый порядок начисления тарифа за услугу по обращению с ТБО в многоквартирных и частных домах.

"Напомню, что в соответствии с постановлением областного правительства, которое действует с 1 января этого года, стоимость и объём вывоза мусора из МКД и частных домов рассчитываются исходя из размера площади принадлежащей им квартиры или дома. Такой порядок абсолютно не логичен, ведь производят мусор не квадратные метры, а люди, проживающие в них. И совершенно непонятно людям: почему одинокая пенсионерка, проживающая в трехкомнатной квартире, должна платить за вывоз мусора гораздо больше, чем, например, пять человек, прописанных и проживающих в одной или двухкомнатной квартире?! Жители региона в своем подавляющем большинстве считают новый порядок расчета за вывоз ТБО несправедливым и даже грабительским", – сказал Игорь Чистюхин.

В связи с этим парламентарий направил запрос на имя министра ЖКХ Евгения Хромушина с просьбой пересмотреть подход к нормативу накопления ТБО и нормативам вывоза ТБО из многоквартирных и частных домов.